

Franziska Brychcy
Bezirksvorsitzende

Geschäftsstelle
Schildhornstr. 85 a
12163 Berlin

Telefon 030/70096741
Mobil 0162/4104649

franziska.brychcy@dielinke-steglitz-
zehendorf.de

www.linke.sz.de

Berlin, 11.06.2019

Pressemitteilung: Endlich kommt die Treuhänderregelung & Sanierung des „Geisterhauses“ am Gardeschützenweg 3 in Steglitz!

Zur neuesten Entwicklung am „Geisterhaus Gardeschützenweg 3“ und der Absicht des SPD-Stadtrates Michael Karnetzki, erstmals die neue Treuhänderregelung im Zweckentfremdungsverbotsgesetz für das leerstehende Haus am Gardeschützenweg 3 anzuwenden, erklärt die Bezirksvorsitzende der LINKEN, Steglitz-Zehlendorf, Franziska Brychcy:

„DIE LINKE, Steglitz-Zehlendorf begrüßt sehr, dass das Bezirksamt endlich konsequente Maßnahmen einleitet, um den nun fast 20 Jahre andauernden Leerstand und Verfall des Hauses am Gardeschützenweg Ecke Hindenburgdamm auf Kosten des Eigentümers zu beenden.“

„Nun müssen die nächsten Schritte zügig erfolgen: ein Gutachten über die Bausubstanz und erforderliche Sanierungsmaßnahmen inkl. Kostenschätzung sowie die Ausschreibung der Ersatzvornahme durch einen Treuhänder, damit das Haus so schnell wie möglich wieder als Wohnraum zur Verfügung steht,“ so Brychcy.

„Sollte der Eigentümer Santosh A. die durch den jahrzehntelangen Leerstand entstandenen beträchtlichen Sanierungskosten nicht tragen können, besteht die Möglichkeit, dass das Gebäude über ein Vorkaufsrecht zum Verkehrswert abzüglich der Sanierungskosten letztlich in den Immobilienbestand des Landes Berlin aufgenommen wird. Dies könnte dann ein glückliches Ende dieses langjährigen Leerstands-Skandals sein,“ hofft Brychcy.